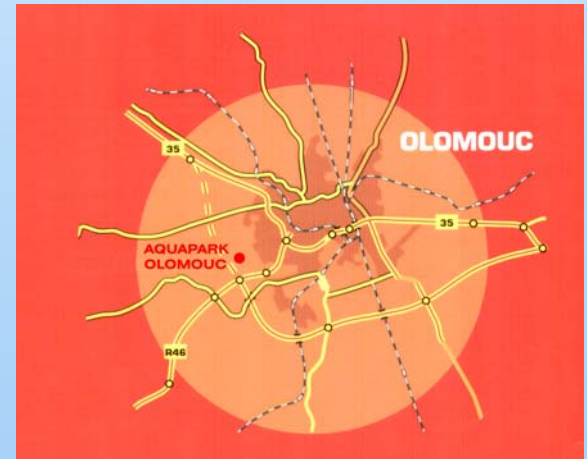


# AQUAPARK OLOMOUC



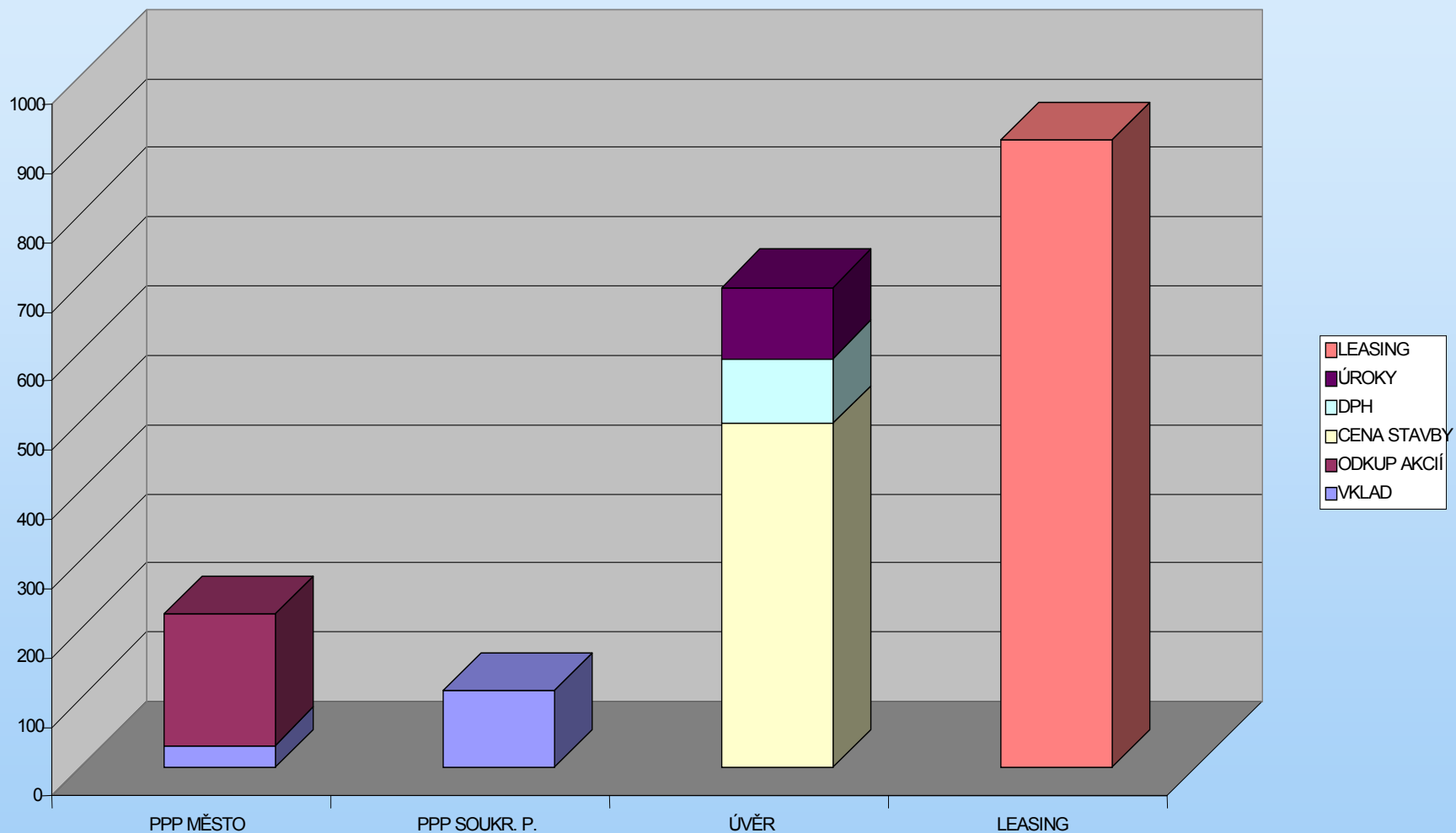
## **Posuzované formy financování:**

**A. Financování bankovním úvěrem**

**B. Financování ze zdrojů EU**

**C. Financování ve spolupráci se soukromým sektorem**

# Porovnání jednotlivých forem financování (graf)



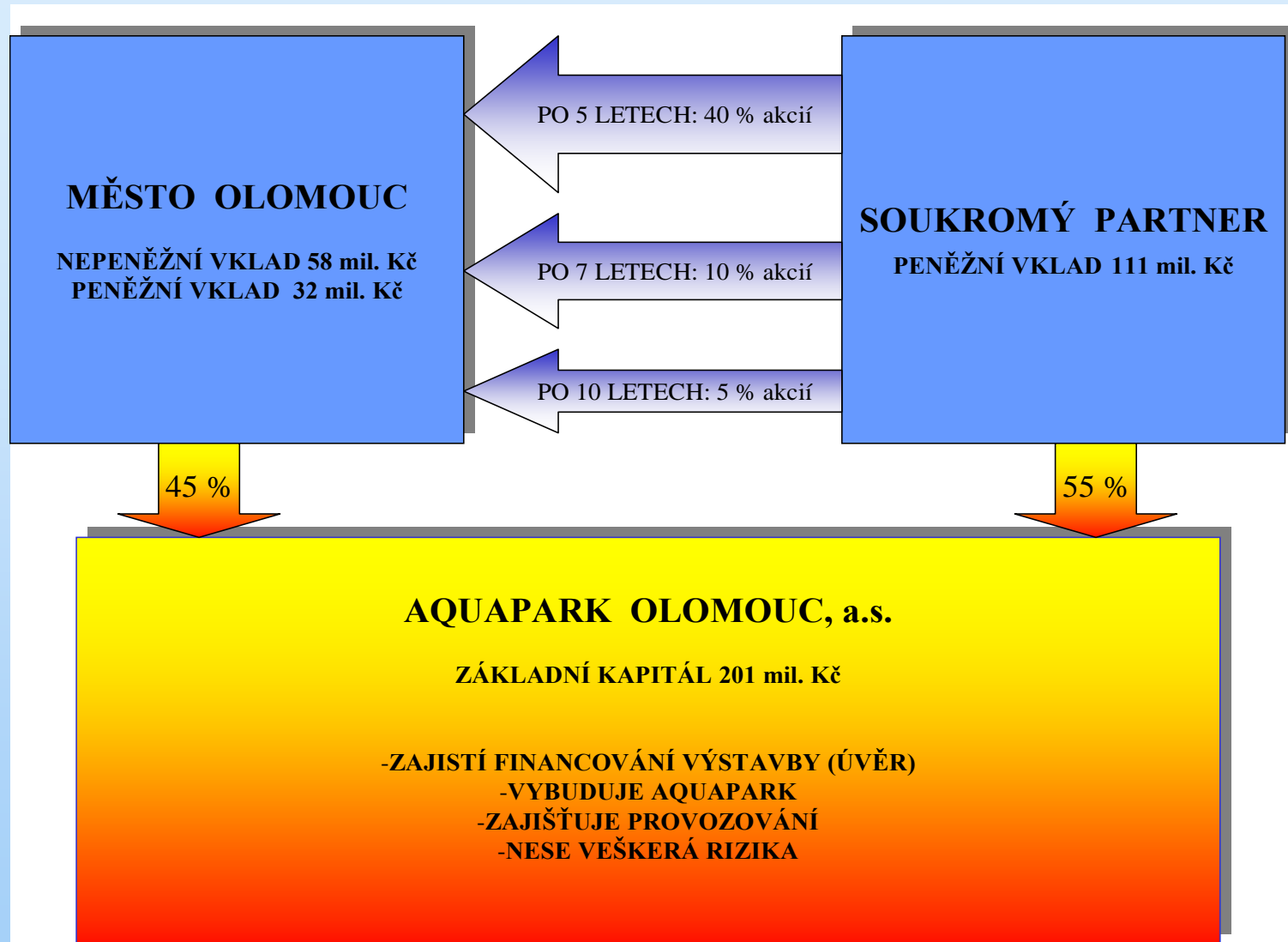
# Financování výstavby aquaparku formou PPP (Public Private Partnerships = Partnerství veřejného a soukromého sektoru)

- možnost řádného posouzení celkové ekonomické výhodnosti projektu a vyhodnocení jednotlivých forem
- **PPP** je obecně uznávaným způsobem zajištění veřejných služeb nebo veřejné infrastruktury na základě dlouhodobého smluvního vztahu

## Výhody PPP:

- Zachování kontroly
- Kvalita
- Přenos rizik
- Efektivní realizace
- Transparentnost
- Oboustranná výhodnost
- Motivace

# Základní schéma PPP projektu AQUAPARK OLOMOUC



## Ekonomické parametry předložené uchazečem

<b>Druh výdaje</b>	<b>Rok</b>	<b>Výdaje v Kč</b>
Peněžitý vklad do zákl.kapitálu	<b>2007</b>	32 340 000,00
Odkup 40 % akcií	<b>2012</b>	126 691 616,00
Odkup 10 % akcií	<b>2014</b>	37 978 512,00
Odkup 5 % akcií	<b>2017</b>	24 930 692,00
<b>Celkem investiční výdaje</b>		<b>221 940 820,00</b>

## **Výše vstupného**

Z podnikatelského záměru, který je součástí nabídky vyplývá, že soukromý partner počítá s následující výši vstupného:

### **A. Venkovní bazén**

vstupné dospělí	150 Kč s DPH celodenní
vstupné děti	100 Kč s DPH celodenní

### **B. Vnitřní bazén**

vstupné dospělí	100 Kč s DPH za 1,5 hod.
vstupné děti	70 Kč s DPH za 1,5 hod.

## **Provozní výdaje města – služebné**

Město se na úhradě těchto nákladů podílí formou tzv. služebného. Návrh výše služebného byl rovněž předmětem koncesního řízení a jeho výše je součástí podnikatelského záměru koncesionáře. Výše služebného je pro prvních 5 let fungování zařízení (od r. 2009 do r. 2013) zafixována na částku 29.900 tis. Kč.

Nyní jsou tedy dokončeny veškeré úkony potřebné pro zahájení činnosti koncesionáře včetně právních dokumentů (Akcionářská dohoda, Koncesní smlouva, Zakladatelská listina a Stanovy společnosti), což je důležitý moment pro následující akt - založení společnosti AQUAPARK OLOMOUC, a. s.

**Tímto bude završen několikaměsíční složitý proces příprav tohoto Projektu, průběhu koncesního řízení včetně udělení koncese, vedoucí k zahájení činnosti koncesionáře.**



# Údaje k Projektu AQUAPARK OLOMOUC

Plocha pozemků 18 206 m<sup>2</sup>

## Členění:

Hlavní objekt s bazénovou halou

Venkovní plochy s bazénem a tobogánem

Inženýrské objekty (komunikace, inženýrské sítě, oplocení aj.)

**Prvky drobné architektury** - lanový minikolotoč, lanová houpačka, síťový strom, malá lezecká stěna, stolní tenis apod.

## Parking, zajištění dostupnosti

148 míst, toho 8 míst pro zdrav. postižené, stojany pro kola  
cyklostezka, autobusová zastávka pro MHD

# Hlavní objekt

Zastavěná plocha	2 600 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	31 000 m <sup>3</sup>
Plocha vodní hladiny	cca 555 m <sup>2</sup>

## Atrakce:

- ✓ Rekreační bazén vnitřní (divoká řeka, spacebowl, tobogán, široká skluzavka, chrliče, masáž. trysky)
- ✓ Rekreační bazén venkovní (masážní trysky, masážní lůžka)
- ✓ Masážní bazén (masážní lůžka)
- ✓ Bazén pro aquagymnastiku (cvičební stroje )
- ✓ Dětský bazén vnitřní (fontánka, zvířátko, vodopád)
- ✓ Whirlpooly v 2.NP – o průměru 3,0 m a o průměru 2,0 m
- ✓ Prohřívárna – parní
- ✓ Prohřívárna – suchá
- ✓ Ochlazovací bazének

# Venkovní prostory

## Letní šatny

Zastavěná plocha	530 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3 475 m <sup>3</sup>

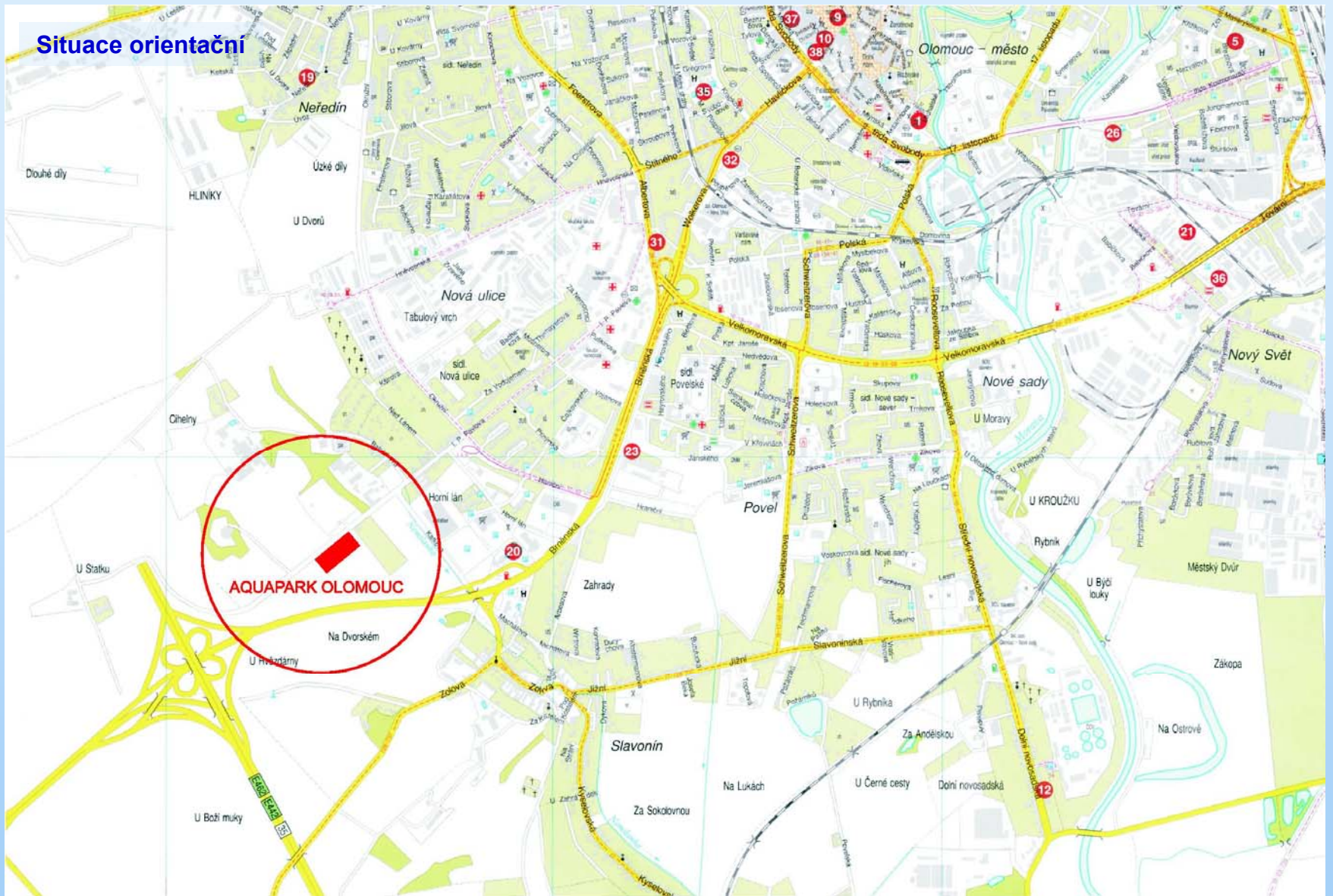
**Letní bazény - plocha vodní hladiny cca 530 m<sup>2</sup>**

## Atrakce:

- ✓ Venkovní bazén atrakcí (tobogán, skluzavka, vodní stěna, chrlič, trampolína, provazové atrakce – koš, vodopád)
- ✓ Dětský bazén venkovní (splav, skluzavka, vodní ježek)
- ✓ Brodítka

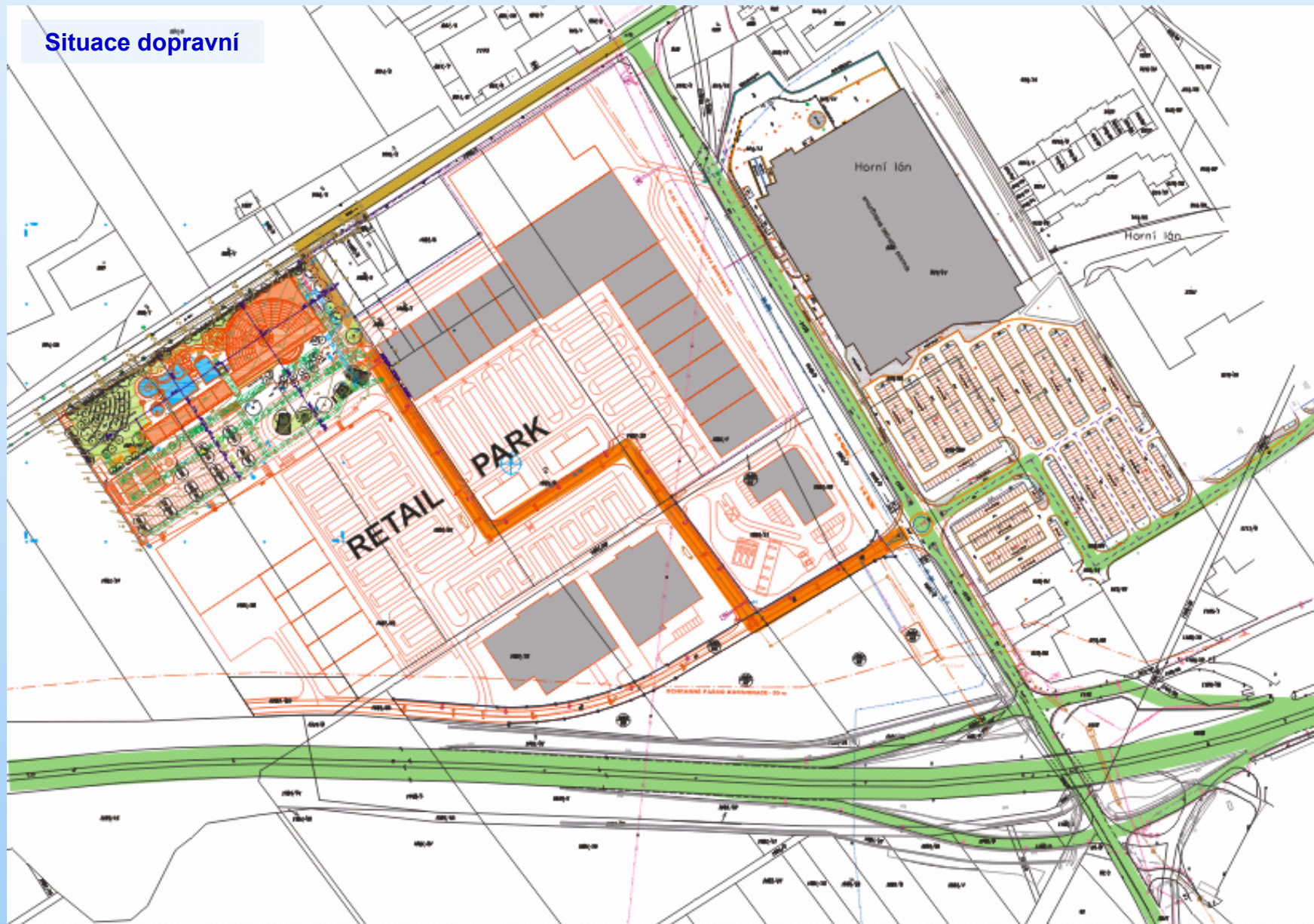
**Tobogánová věž venkovní – výška od terénu 16,1 m**

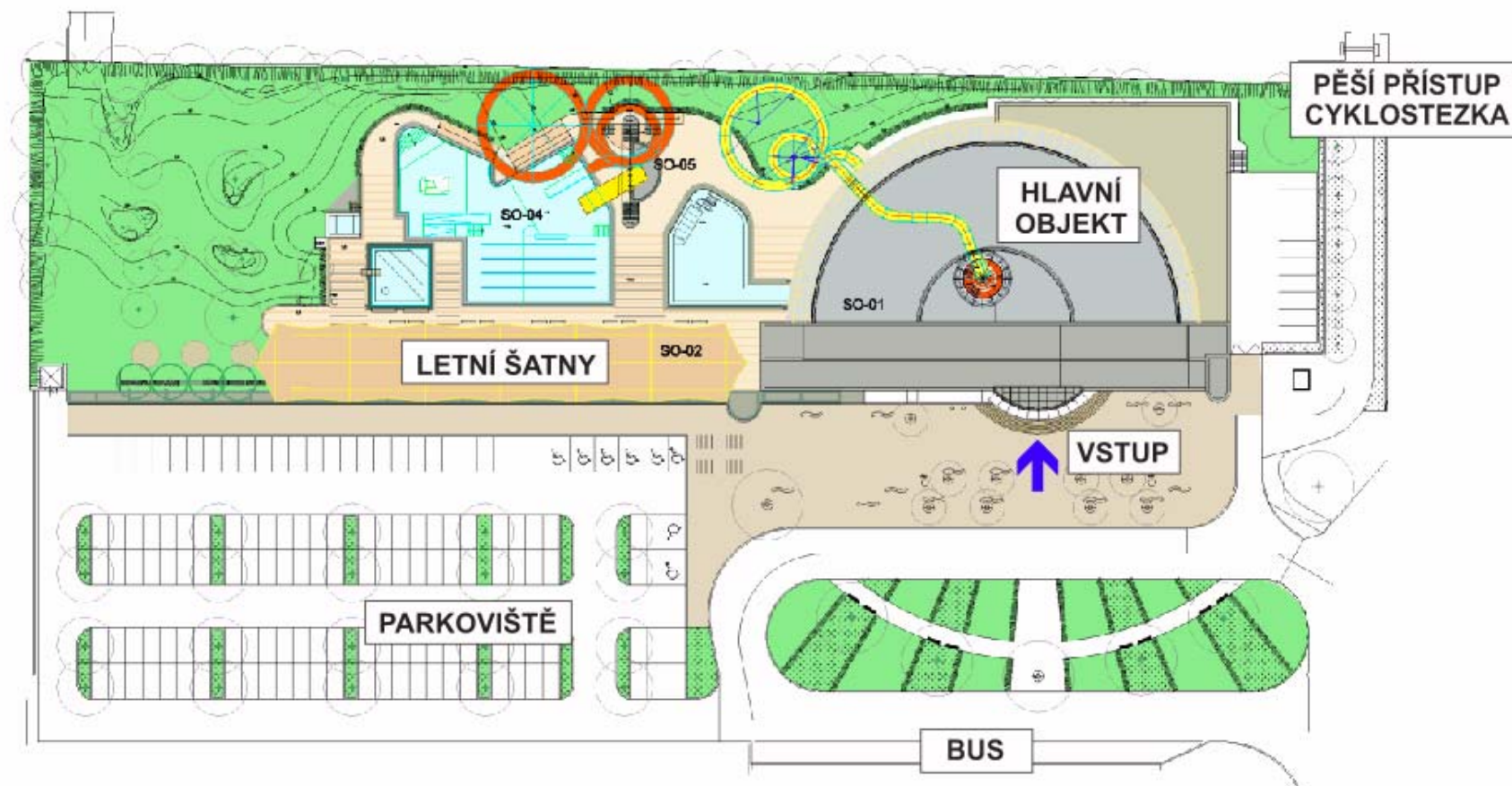
## Situace orientační



# AQUAPARK OLOMOUC





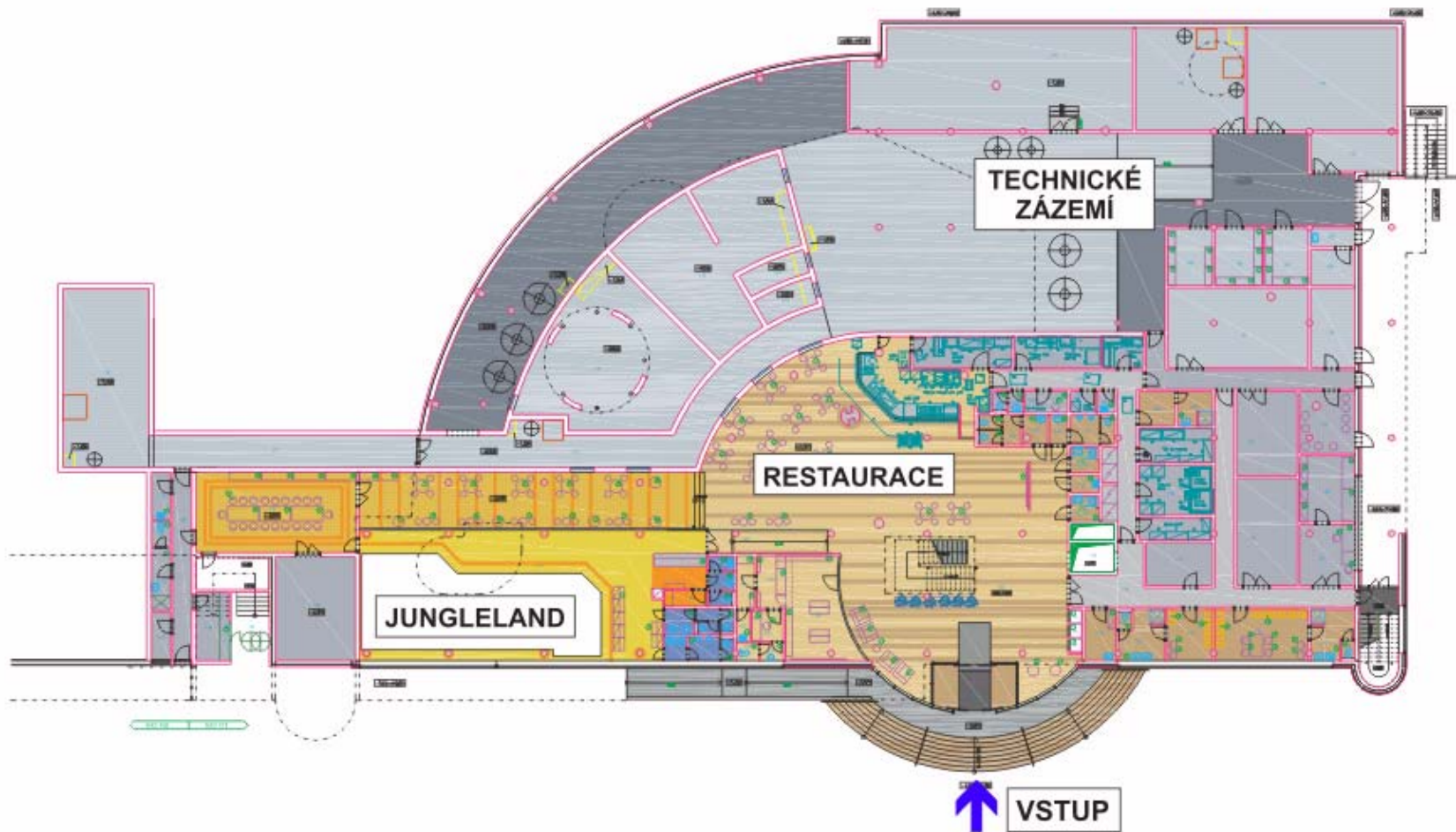


Situace

# AQUAPARK OLOMOUC

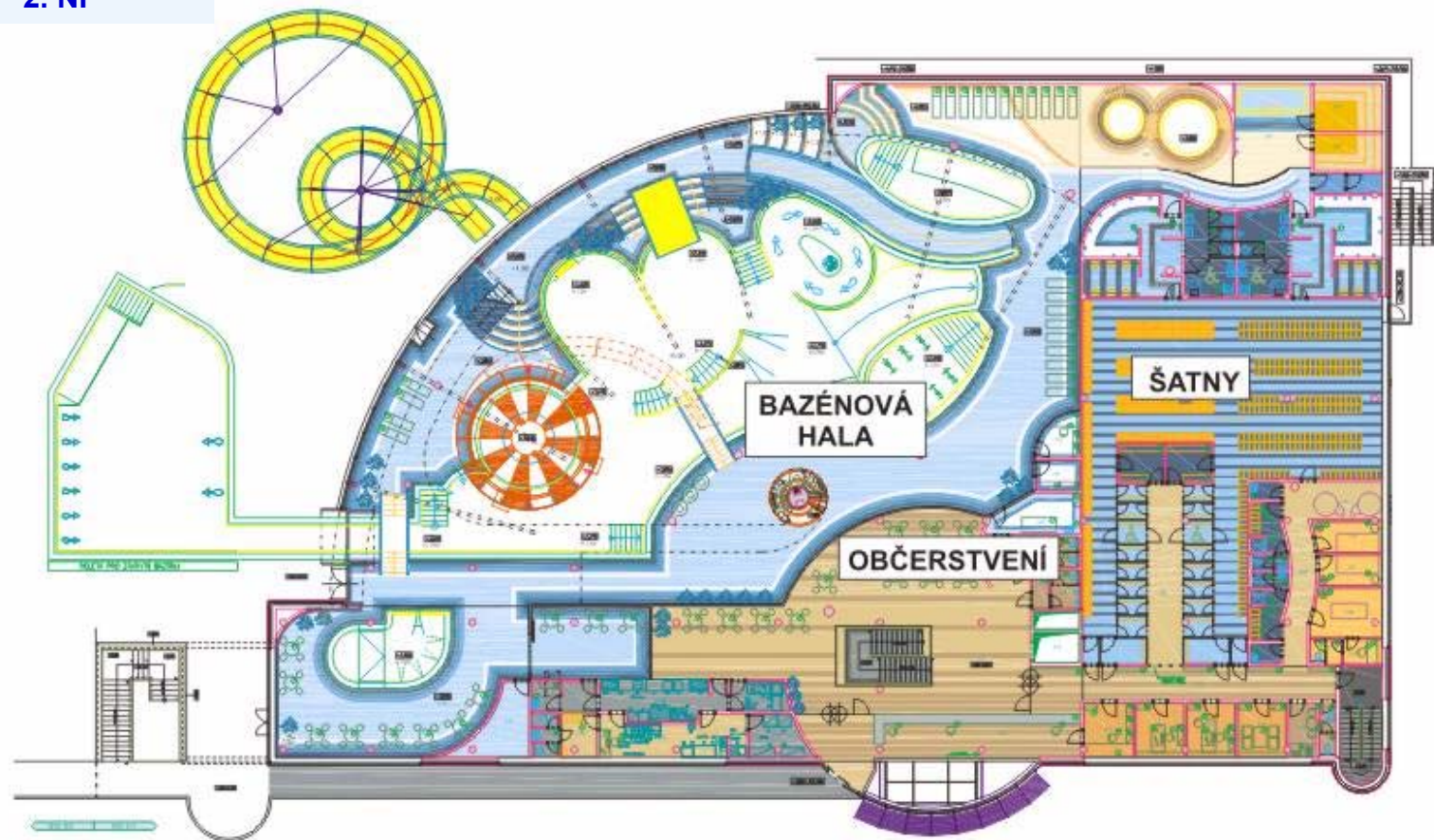


1. NP



**AQUAPARK OLOMOUC**

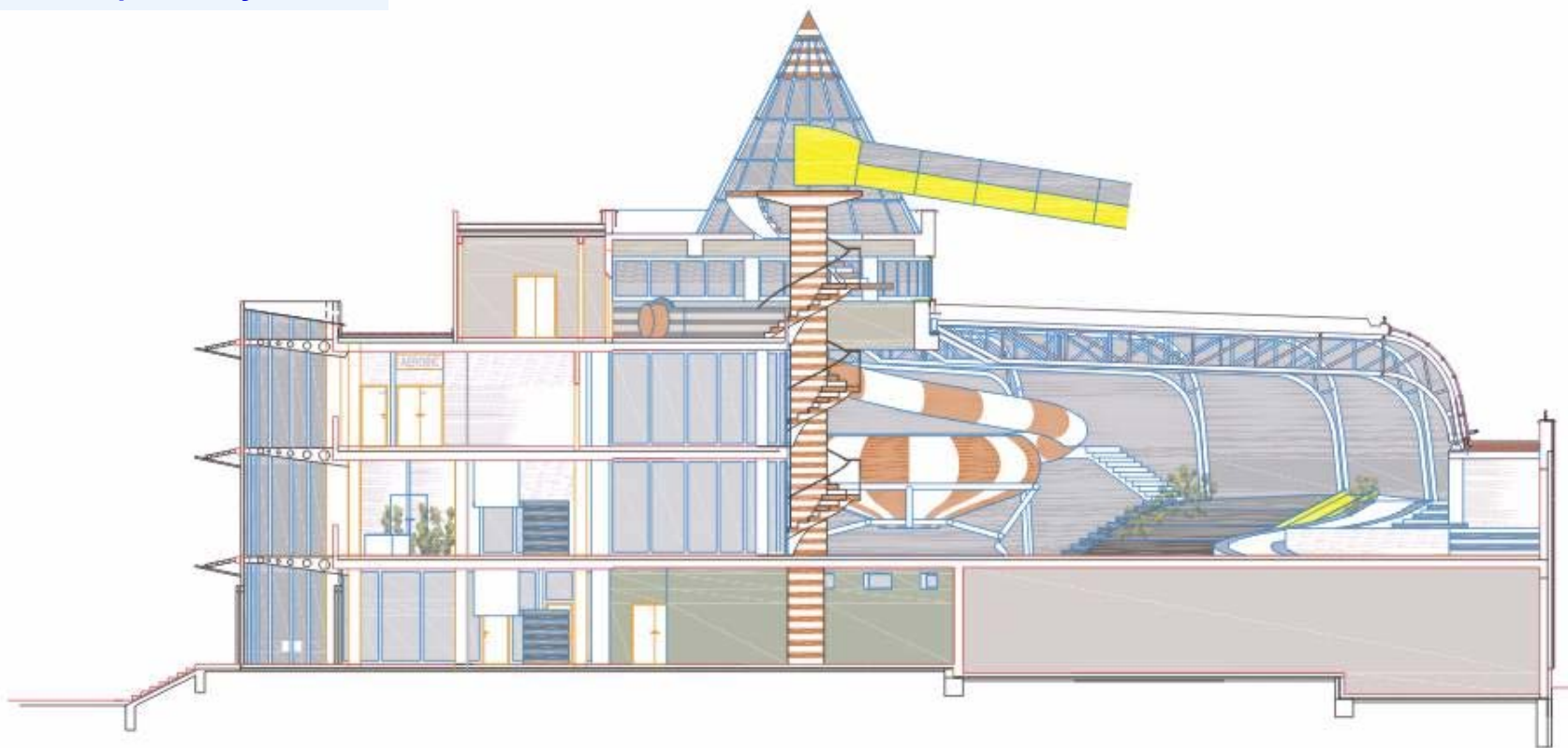
2. NP



**AQUAPARK OLOMOUC**



Řez – pohled východní



**AQUAPARK OLOMOUC**

Tobogán  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**



**Skluzavka**  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**

Divoká řeka  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**



Stříkající ježek  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**

Vodní chrlič  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**

**Vodní hřib**  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**



Vodní stěna  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**



Šplhací síť  
ilustrační snímek



**AQUAPARK OLOMOUC**



**Masážní lavice**  
ilustrační snímek



SpaceBowl  
ilustrační snímek

**AQUAPARK OLOMOUC**